

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

## TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1 i 3

51000 Rijeka

**Na broj:** ST-526/2024

**Dužnik:** OREH GRADNJA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju, Rijeka, Braće Vlah 4, OIB: 58541161097

**Privremeni stečajni upravitelj:** Marko Plavetić, Ivana Gorana Kovačića 3, 47 000 Karlovac, OIB: 54955106285

## IZVJEŠĆE o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

---

Rješenjem naslovnog suda broj ST-526/2024-4 od 13. prosinca 2024. (dalje u tekstu: Rješenje) imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika OREH GRADNJA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju, Rijeka, Braće Vlah 4, OIB: 58541161097, te sam dobio u zadatak da dostavim naslovnom stečajnom sudu izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i radnjama za provedbu stečajnog postupka.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvan sam da pribavim podatke nadležnih institucija, izvršim uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva te stupim u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnesem izvješće u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, a utvrditi ću i imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

### IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđeno je sljedeće:

#### **I. OPĆENITO O DUŽNIKU:**

- **Puni naziv društva glasi:** OREH GRADNJA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju
- **Skraćeni naziv:** OREH GRADNJA j.d.o.o.
- **Sjedište društva:** Rijeka
- **Poslovna adresa društva:** Braće Vlah 4
- **Pravni oblik društva:** jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 58541161097
- **MBS:** 040437365
- **Nadležni sudski registar:** Trgovački sud u Rijeci

**Osnivački akt:** Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću sastavljena je dana 08. veljače 2022. godine.

**Statusne promjene u društvu:** U društvu nije bilo pripajanja/spajanja.

**Ostale napomene:** Prema javno dostupnim informacijama sa sudskog registra i portala bon.hr, a prema OIB-u dužnika, zakonskog zastupnika, i člana društva, proizlazi da dužnik **ima jedno povezano društvo, i to: MBS 040455924, OIB: 22113131983 FIDUCIJA GRADNJA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i usluge.**

**Temeljni kapital** društva iznosi: 10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

#### **Osnivači/članovi društva:**

Anto Mićanović, OIB: 47754423513

Rijeka, Braće Vlah 4

- jedini osnivač j.d.o.o.

#### **Osobe ovlaštene za zastupanje:**

Anto Mićanović, OIB: 47754423513

Rijeka, Braće Vlah 4

- član uprave

- zastupa samostalno i neograničeno, temeljem odluke od 08.veljače 2022.godine

#### **Evidencijske djelatnosti**

- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* izvođenje fasaderskih i štukatorskih radova, ugradnja stolarije, postavljanje podnih i zidnih obloga, soboslikarski i staklarski radovi, te ostali završni radovi u građevinarstvu
- \* elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i ostali građevinski instalacijski radovi
- \* izvođenje radova na ugradnji građevnih proizvoda, ugradnji postrojenja i opreme te drugih radova radi podizanja nove građevine, rekonstrukcije, adaptacije i održavanja uporabljive građevine
- \* djelatnost izvođenja zavarivačkih, bravarskih, tokarskih, cjevarskih i monterskih radova u zemlji i inozemstvu

- \* obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme za izgradnju ili rušenje, sa ili bez rukovatelja
- \* energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* djelatnost uređivanja interijera i eksterijera
- \* poslovanje nekretninama
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* čišćenje zgrada, javnih površina i svih vrsta objekata
- \* pranje, glačanje i kemijsko čišćenje tekstila i sličnih proizvoda
- \* sadnja i održavanje vrtova, parkova i zelenih površina za sportske terene
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje stranih pravnih osoba u plasmanu njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu
- \* pružanje usluga informacijskog društva
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* obavljanje prijevoza taksijem
- \* iznajmljivanje motornih vozila (rent-a-car), motocikala i prijevoznih sredstava
- \* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- \* agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- \* ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- \* djelatnost pakiranja robe

### **Pretežita djelatnost po NKD-u:**

#### **41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada**

### **Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka**

Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka podnijela je ovome sudu 11. prosinca 2024. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da dužnik 10. prosinca 2024. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 2.623,49 EUR, u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe i da dužnik ima jednog zaposlenika.

Uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 13. prosinca 2024. utvrđeno je da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 2.624,52 EUR u razdoblju dužem od 60 dana. Stoga je na temelju odredbe čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a valjalo donijeti rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, s obzirom na to da sud na temelju navoda iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka kao i drugih javno dostupnih podataka, nije mogao utvrditi imovinu dužnika.

## II. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj poslao je i podnio zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima kojima traži dostavu dokumentacije s podacima o imovini dužnika i financijskom stanju dužnika kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio, i to zatražio podatak od Centra za vozila Hrvatske d.d., pokušao stupiti u kontakt s direktorom društva, te je izvršio uvid u ZIS sustav zemljišnih knjiga prema OIB-u dužnika radi provjere vlasništva nad nekretninama.

Društvo dužnika se se bavilo gradnjom stambenih zgrada, odnosno izvođenjem građevinskih radova.

Sjedište dužnika se nalazi na osobnoj adresi prebivališta osnivača i direktora, te je obilaskom navedene

Privremeni stečajni upravitelj izvršio je i uvid u web portal bon.hr, objedinjeni zemljišnoknjižni preglednik po OIB-u dužnika sa portala bon.hr., portal sudskog registra i Financijske agencije, pregledao je bonitetni izvještaj.

**Iz pribavljenih podataka stečajnog upravitelja i nadalje proizlazi postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje obzirom da se dužnik i na dan sastavljanja ovog Izvješća nalazi u neprekinutoj blokadi od 13.8.2024., odnosno 167 dana i to za iznos od 2.637,18 EUR.**

### Poslovni računi

Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeće žiro račune:

<u>Banka</u>	<u>IBAN</u>	<u>Status</u>
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka	HR3524020061101081900	aktivan

**Na dan 22. siječnja 2025. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju više od 120 dana u ukupnom iznosu od 2.637,18 EUR, a na dan sastavljanja ovog Izvješća ista blokada i dalje nije podmirena, te je predmetna blokada neprekinuto nastavljena do dana sastavljanja ovog Izvješća.**

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje**.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje**.

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana evidentiranih u očevidniku FINE.

### Zaposleni

Prema informacijama prikupljenih iz spisa predmeta, odnosno iz Prijedloga Predlagatelja, proizlazi da dužnik ima 1 (jednog) zaposlenog radnika.

### III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

#### 1. Nekretnine:

Iz objedinjene evidencije ZIS-a, ali i portala bon.hr za sve zemljišnoknjižne odjele Općinskih sudova u Republici Hrvatskoj, a prema nazivu i OIB-u dužnika, kao i javno dostupne poslovne dokumentacije, stečajni upravitelj utvrdio je da dužnik nema u svom vlasništvu niti jednu nekretninu.

#### 2. Pokretnine:

Prema uvjerenju o vlasništvu vozila od nadležnog tijela CVH d.d. proizlazi da je dužnik **evidentiran kao vlasnik vozila: - KIA K 2700 SD, god.proizvodnje 2003., reg.oznaka: RI-7839-L, broj šasije: H04437200K1014TPP.**

Uvidom u bilancu za 2023. godinu, kao i bonitetni izvještaj, proizlazi da dužnik ima evidentiranu dugotrajnu imovinu vrijednosti **470,56 EUR** – pod stavkom „transportna imovina“.

Stečajni upravitelj nije uspio stupiti u kontakt s direktorom društva, iz razloga što u javnim registrima nije dostupan nikakav broj mobitela niti e-mail direktora, a na jedini dostupni telefonski broj se javila bivša knjigovođa koja je iskazala kako nema više kontakta s dotičnim direktorom.

Dopis kojeg je stečajni upravitelj poslao direktoru se vratio neuručen, s naznakom „odselio“.

Na adresi sjedišta društva stečajni upravitelj nije zatekao nikoga, a niti je vidio predmetno vozilo parkirano u dvorištu.

Međutim, kako se radi o vozilu starom čak 22 godine (manje kombi vozilo), upisane bilančne vrijednosti od 470,56 EUR, to stečajni upravitelj smatra kako je isto i njegova realna vrijednost, jer se obzirom na godine starosti tog vozila očekuje i značajnija prijeđena kilometraža, kao i loša limarija te znatni troškovi servisiranja i ulaganja u vozilo slijedom čega takvo vozilo na tržištu ne može postići gotovo nikakvu cijenu, već samo stvara trošak, i podobnije je za prodaju kao sekundarna sirovina (otpad).

#### 3. Vrijednosni papiri, dionice, poslovni udjeli:

Uvidom u portal bon.hr, i u web stranice sudskog registra, utvrđeno je kako dužnik nije imatelj poslovnih udjela u drugim društvima.

#### 4. Potraživanja dužnika

Uvidom za kratkotrajnu financijsku imovinu stečajni upravitelj je evidentirao formalno bilančno upisana potraživanja od 19.286,92 EUR koja ne može detaljnije provjeriti s obzirom da nije uspio stupiti u kontakt s direktorom i preuzeti knjigovodstvenu dokumentaciju.

#### 5. Financijski izvještaji i podaci

Privremeni stečajni upravitelj ovdje izlaže zadnje dostupno financijsko izvješće (bilancu za poduzetnike i račun dobiti i gubitka), dok u prilogu izvješća dostavlja bonitetni izvještaj.

**27.01.2025 16:54:27**

iznosi u EUR

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
----------------	------------------	---------------------	------------------

Stranica 6 od 10

[illegible]

## 6. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Privremeni stečajni upravitelj do dana sastavljanja ovog izvješća nije ishodio saznanja o postojanju tekućih (nepravomoćnih) sudskih i/ili upravnih postupaka.

## **7. Obveze dužnika**

**Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku osnova za plaćanje FINE na dan 22. siječnja 2025. iznose 2.637,18 EUR, a na dan sastavljanja ovog Izvješća i dalje nisu podmirene te je dužnik i nadalje u neprekinutoj blokadi od 13.8.2024. do dana sastavljanja ovog Izvješća odnosno 167 dana neprekinuto.**

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje**.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika **postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje.**

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

#### IV. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Nastali dospjeli nepodmireni troškovi od 13. prosinca 2024. do 27. siječnja 2025.

Vrsta	mjesečno EUR	Mjeseci/kom.	Ukupno
Trošak izdavanja uvjerenja o vlasništvu vozila CVH d.d.		jednokratno	2,73 EUR

2. Predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje (samo u slučaju otvaranja stečajnog postupka)

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno EUR	mjeseci/kom	Ukupno EUR
Troškovi računovodstva	100,00	6	600,00
Bankarski troškovi	10,00	6	60,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	10,00	6	60,00
Putni trošak stečajnog upravitelja KA-RI-KA	100,00	2	200,00
Paušalna bruto nagrada stečajnom upravitelju u slučaju nedostatka unovčene stečajne mase iz koje bi se platila nagrada			1.000,00 EUR
Trošak skladištenja i čuvanja vozila	100,00	6	600,00
Trošak procjene vozila	100,00	1	100,00
Trošak transporta vozila	200,00	1	200,00
<b>UKUPNO:</b>			<b>2.820,00 EUR</b>

**SVEUKUPNO (1+2) =**

**2.822,73 EUR**

## **V. ZAKLJUČAK**

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti sljedeće :

- Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, dok se stečajni razlog prezaduženosti ne može bez financijskog vještačenja utvrditi.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, **a sukladno trenutnom stanju predmetne imovine, NIJE dostatna** za pokriće troškova prethodnog postupka, a kamoli za otvaranje i vođenje stečajnog postupka.

**Međutim, ukoliko vjerovnici u čijem se interesu stečajni postupak provodi misle drugačije, sukladno čl.132. SZ-a mogu uplatiti predujam za troškove postupka pa će se stečajni postupak otvoriti.**

Slijedom svega navedenog, u ovome trenutku privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka s obzirom da imovina dužnika u ovom trenutku nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, već u ovom trenutku postoje **uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a; stoga privremeni stečajni upravitelj :**

### **p r e d l a ž e**

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam u roku od 15 dana u visini gore izloženih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

**Privremeni stečajni upravitelj**  
Marko Plavetić

U Karlovcu, 27. siječnja 2025.

**U prilogu:**

1. Uvjerenje CVH
2. Bonitetni izvještaj
3. Potvrda FINE o blokadi
4. Račun CVH-a d.d.
5. Potvrda o nepostojanju nekretnina
6. bilješke uz fin.izvješća
7. odluka o dobiti
8. dopis direktoru dužnika